

|  |  |
|--|--|
| WYKOŃCZENIE I WYPOSAŻENIE MIESZKANIA NR 3  |  |
|  |  |
| INWESTOR:  |  |
| ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH I TOWARZYSTWO<br>BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o. o. W GLIWICACH<br>44-100 Gliwice, ul. Dolnych Wałów 11 |  |
|  |  |
| ADRES INWESTYCJI:  |  |
| 44-100 Gliwice, ul, Górna 8  |  |
| GLIWICE 2026 r.  |  |

| SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA |   |         |
|-----------------------------|---|---------|
| L.P.                        | ZAWARTOŚĆ STRONY  | NR STR. |
| 1                           | Strona tytułowa   | 1       |
| 2                           | Spis zawartości opracowania                               | 2       |
| 3                           | Opis robót wykończeniowych                                | 3       |
| 4                           | Rzut mieszkania, zestawienie pomieszczeń                  | 4       |
| 5                           | Zestawienie drzwi, mebli, urządzeń, opraw oświetleniowych | 5       |
| 6                           | Pokój dzienny z aneksem: rzut, rozwinięcia ścian          | 6       |
| 7                           | Łazienka: rzut, rozwinięcia ścian                         | 7       |
| 8                           | Wiatrołap, garderoba: rzut, rozwinięcia ścian             | 8       |
| 9                           | Drzwi – zdjęcie poglądowe                                 | 9       |

# **ROBOTY WYKOŃCZENIOWE**

(wg. Projektu Technicznego)

## **ŚCIANY Z PŁYT GKB:**

- środek gruntujący na bazie dyspersji żywic akrylowych
- farba lateksowa na bazie dyspersji akrylowej, odporność na szorowanie – klasa 1

## **ŚCIANY Z PŁYT GKB Z TAPETĄ Z WŁÓKNA SZKLANEGO:**

- farba lateksowa na bazie dyspersji akrylowej, odporność na szorowanie – klasa 1

## **ŚCIANY W ŁAZIENCIE (WC) Z PŁYT GKBI (w pomieszczeniach mokrych)**

- grunt głęboko penetrujący
- płynna folia uszczelniająca z taśmami narożnymi
- elastyczna zaprawa klejąca
- płytki ceramiczne zgodnie z PW

## **ŚCIANY I SUFITY DREWNIANE:**

- farba alkidowa bezbarwna wewnętrzna matowa 2x

## **SUFIT Z PŁYT GKB:**

- środek gruntujący na bazie dyspersji żywic akrylowych
- bezrozpuszczalnikowa farba lateksowa na bazie dyspersji akrylowej, odporność na szorowanie – klasa 1

## **PODŁOGA W POKOJACH:**

- laminowane panele podłogowe (łączone na pióro – wpust, klejone, układane swobodnie na podłożu), listwy przypodłogowe
- pianka poliuretanowa
- folia PVC

## **PODŁOGA W ŁAZIENCIE, WIATROŁAPIE, GARDEROBIE:**

- płytki gresowe, antypoślizgowość R10 (DIN51130), spoinowane fugą elastyczną, wodoodporną; w wiatrołapie i garderobie cokoliki systemowe wys. ok. 7 cm
- zaprawa klejąca elastyczna, wzmocniona włóknami
- elastyczna powłoka uszczelniająca z taśmami narożnymi
- grunt głęboko penetrujący

## **PODŁOGA NA GRUNCIE W POKOJACH:**

- laminowane panele podłogowe (łączone na pióro – wpust, klejone, układane swobodnie na podłożu), listwy przypodłogowe
- pianka poliuretanowa
- folia PVC

## **PODŁOGA NA GRUNCIE W ŁAZIENCIE, WIATROŁAPIE, GARDEROBIE:**

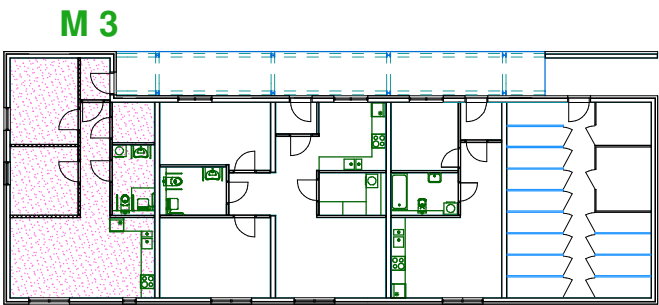
- płytki gresowe, antypoślizgowość R10 (DIN51130), spoinowane fugą elastyczną, wodoodporną, w wiatrołapie i garderobie cokoliki systemowe wys. ok. 7 cm
- zaprawa klejąca elastyczna, wzmocniona włóknami
- elastyczna powłoka uszczelniająca
- grunt głęboko penetrujący

**Uwaga: niniejsze opracowanie nie obejmuje robót związanych z ochroną p.poż., są one zawarte w Projekcie Budowlanym i Technicznym.**

ADRES: 44-100 Gliwice, ul. Górna 8

KONDYGNACJA: PARTER

NUMER MIESZKANIA: 3



| M 3                     |               |          |         |
|-------------------------|---------------|----------|---------|
| ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ |               |          |         |
| NR POM.                 | NAZWA POM.    | POSADZKA | POW. m2 |
| B1_01                   | POKÓJ DZIENNY | PANELE   | 14,87   |
| B1_02                   | KUCHNIA       | GRES     | 7,38    |
| B1_03                   | SYPIALNIA     | PANELE   | 8,88    |
| B1_04                   | SYPIALNIA     | PANELE   | 11,31   |
| B1_05                   | ŁAZIENKA      | GRES     | 5,38    |
| B1_06                   | GARDEROBA     | GRES     | 3,31    |
| B1_07                   | HOL           | PANELE   | 6,58    |
| B1_08                   | WIATROŁAP     | GRES     | 2,41    |
| RAZEM                   |               |          | 60,12   |

UWAGA: POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ NALEŻY OBLICZYĆ NA PODSTAWIE OBMIARU POWYKONAWCZEGO

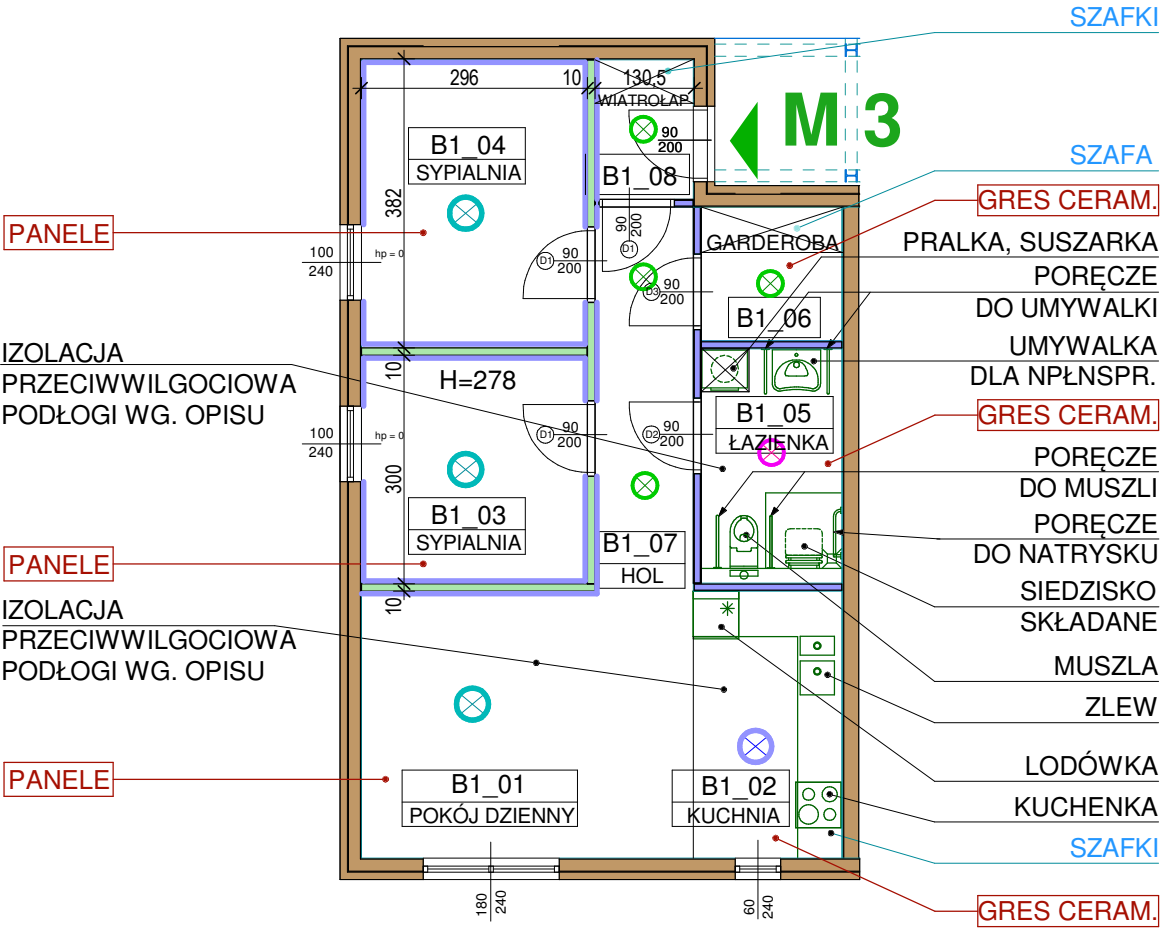
LEGENDA:

STAN ISTNIEJĄCY

- ŚCIANY ZEWNĘTRZNE
- ŚCIANY G-K
- ŚCIANY DREWNIANE

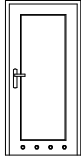
OBIEKTY PROJEKTOWANE

- OPISY DO OBIEKTÓW PROJEKTOWANYCH
- PROJEKTOWANA OBUDOWA Z PŁYT GKB gr. 12,5 mm
- ŻYRANDOL
- LAMPA KUCHENNA
- PLAFON
- PLAFON ŁAZIENKOWY
- SZAFA



UWAGA: POD PORĘCZE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH ORAZ SIEDZISKO SKŁADANE NALEŻY WYKONAĆ W ŚCIANACH WZMOCNIENIA W POSTACI SŁUPKÓW MOCOWANYCH DO ŚCIANY NOŚNEJ I PODŁOGI.

## ZESTAWIENIE DRZWI DREWNIANYCH

| OZNACZENIE                     |       | D1   |     | D2   |     | D3  |   |
|--------------------------------|-------|--|-----|--|-----|---|---|
| SCHEMAT                        |       |  |     |         |     |  |   |
| LEWE                           | PRAWE | L  | P   | L  | P   | L   | P |
| WYMIAR W ŚWIETLE<br>OŚCIEŻNICY |       | S  | 90  | 90   | 90  |   |   |
|                                |       | H  | 200 | 200  | 200 |   |   |
| PARTER                         |       | 2  | 1   | 1  |     |   | 1 |
| SZTUK RAZEM                    |       | 3  |     | 1  |     | 1   |   |
| UWAGI                          |       | DREWNIANE<br>W OKLEINIE<br>OŚCIEŻNICA<br>DREWNIANA                                 |     | DREWNIANE<br>W OKLEINIE<br>NAWIEW DOLNY<br>OŚCIEŻNICA<br>DREWNIANA<br>RYGIEL<br>ŁAZIENKOWY |     | DREWNIANE<br>W OKLEINIE<br>NAWIEW DOLNY<br>OŚCIEŻNICA<br>DREWNIANA                  |   |

## ZESTAWIENIE MEBLI

| NAZWA MEBLI | NAZWA POM. | NR POM. | ILOŚĆ SZT. |
|-------------|------------|---------|------------|
| SZAFKI KPL. | KUCHNIA    | B1_02   | 1          |
| SZAFY KPL.  | GARDEROBA  | B1_06   | 1          |
| SZAFKI KPL. | WIATROŁAP  | B1_08   | 1          |
| SZAFKI KPL. | ŁAZIENKA   | B1_05   | 1          |

## ZESTAWIENIE URZĄDZEŃ

| NAZWA URZĄDZENIA                         | NAZWA POM. | NR POM. | ILOŚĆ SZT. |
|--|------------|---------|------------|
| ŁODÓWKA                                  | KUCHNIA    | B1_02   | 1          |
| KUCHENKA                                 | KUCHNIA    | B1_02   | 1          |
| ZLEW                                     | KUCHNIA    | B1_02   | 1          |
| PORĘCZE DO UMYWALKI KPL.                 | ŁAZIENKA   | B1_05   | 1          |
| UMYWALKA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH           | ŁAZIENKA   | B1_05   | 1          |
| PORĘCZE DO MUSZLI KPL.                   | ŁAZIENKA   | B1_05   | 1          |
| MUSZLA                                   | ŁAZIENKA   | B1_05   | 1          |
| SIEDZISKO SKŁADANE                       | ŁAZIENKA   | B1_05   | 1          |
| PORĘCZE DO NATRYSKU KPL.                 | ŁAZIENKA   | B1_05   | 1          |
| PRALKA, SUSZARKA                         | GARDEROBA  | B1_06   | 1          |
| BATERIA DO ZLEWOZMYWAKA                  | KUCHNIA    | B1_02   | 1          |
| BATERIA UMYWALKOWA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH | ŁAZIENKA   | B1_05   | 1          |
| BATERIA WANNOWO - PRYSZNIC.              | ŁAZIENKA   | B1_05   | 1          |

## ZESTAWIENIE OPRAW OŚWIETLENIOWYCH

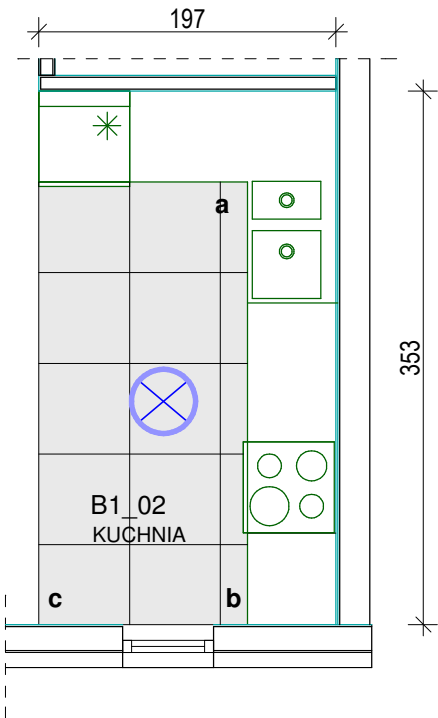
| NAZWA OPRAWY      | NAZWA POM. | NR POM. | ILOŚĆ SZT. |
|-------------------|------------|---------|------------|
| ŻYRANDOL          | POKÓJ DZ.  | B1_01   | 1          |
| LAMPA KUCHENNA    | KUCHNIA    | B1_02   | 1          |
| ŻYRANDOL          | SYPIALNIA  | B1_03   | 1          |
| ŻYRANDOL          | SYPIALNIA  | B1_04   | 1          |
| PLAFON ŁAZIENKOWY | ŁAZIENKA   | B1_05   | 1          |
| PLAFON            | GARDEROBA  | B1_06   | 1          |
| PLAFON            | HOL        | B1_07   | 2          |
| PLAFON            | WIATROŁAP  | B1_08   | 1          |

ADRES: 44-100 Gliwice, ul. Górna 8

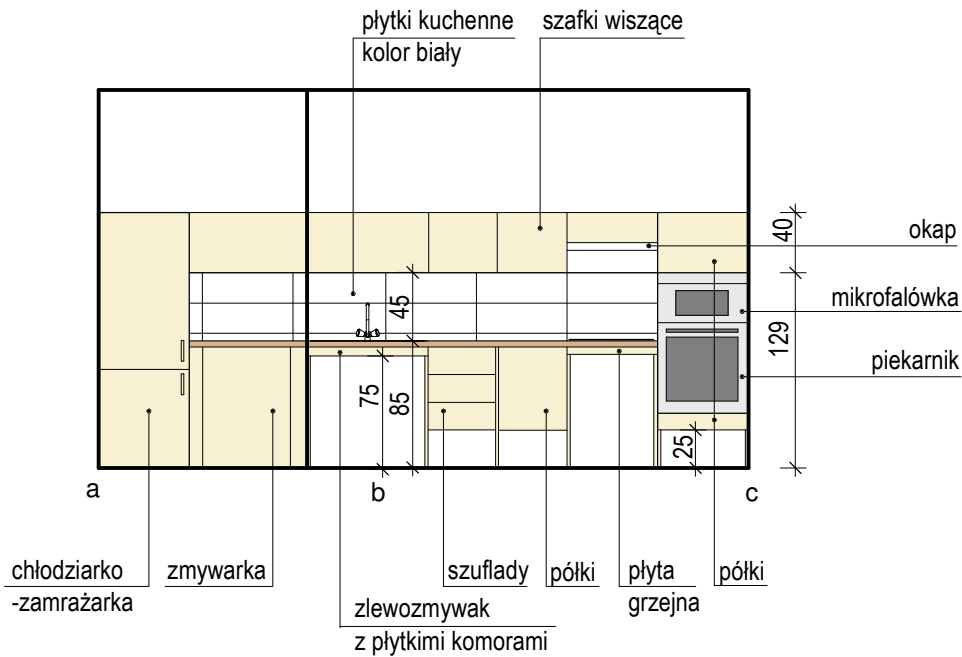
KONDYGNACJA: PARTER

NUMER MIESZKANIA: 3 KUCHNIA B1\_02

SKALA: 1:100



M 3



UWAGA: KOLORYSTYKĘ FRONTÓW  
I BLATU ORAZ URZĄDZENIA  
NALEŻY UZGODNIĆ Z INWESTOREM

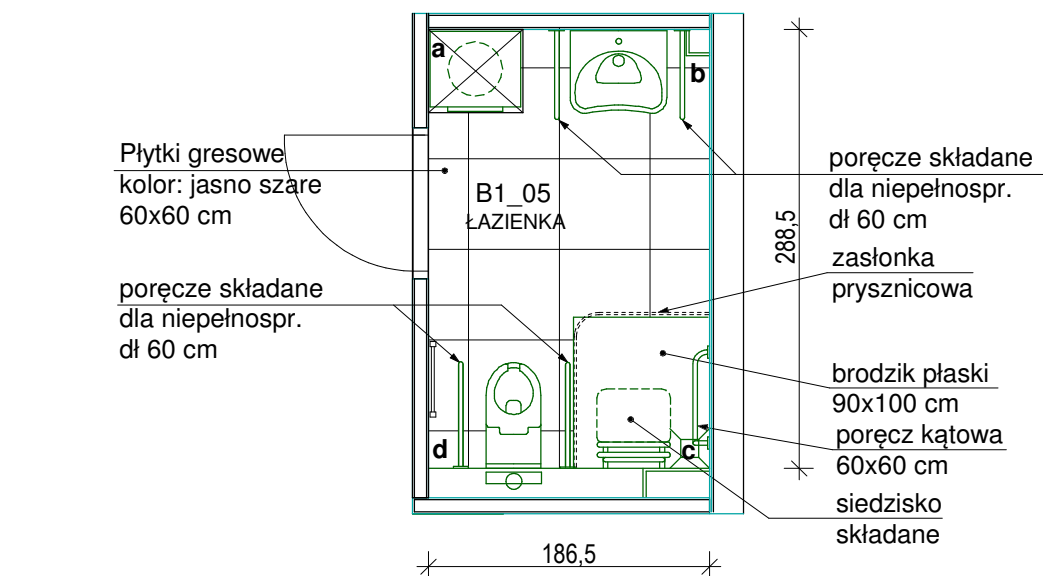
ADRES: 44-100 Gliwice, ul. Górna 8

KONDYGNACJA: PARTER

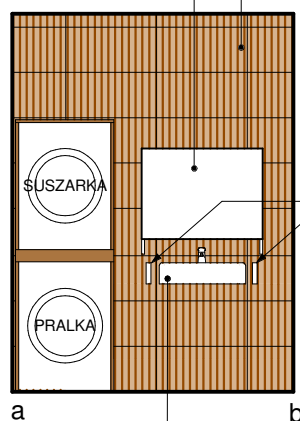
NUMER MIESZKANIA: 3 ŁAZIENKA B1\_05

SKALA: 1:100

**M 3**

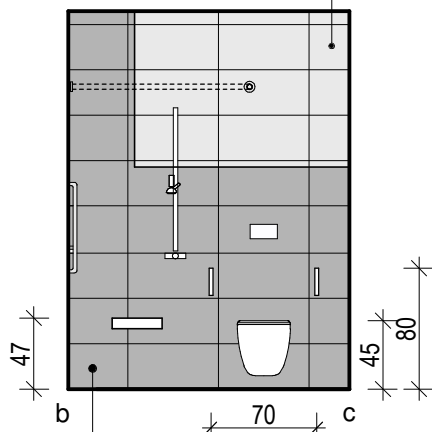


Płytki o wzorze lameli  
w pionie  
lustro dla  
niepełnospr.



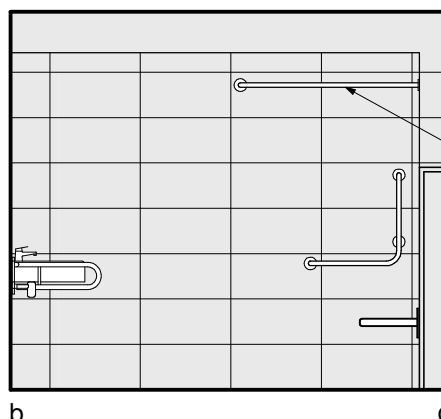
umywalka  
niepełnospr.

plytki kolor jasno szare  
60x30 cm



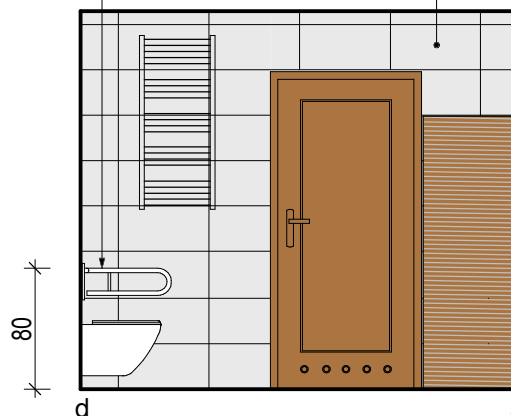
Płytki kolor ciemno  
szare 60x30 cm

UWAGA:  
PO ZAMONTOWANIU PORĘCZY, UMYWALKI,  
KRZESEŁKA SPRAWDZIĆ OBCIĄŻENIEM 120 kg



plytki kolor jasno szare  
60x30 cm

poręczce składane  
dla niepełnospr.

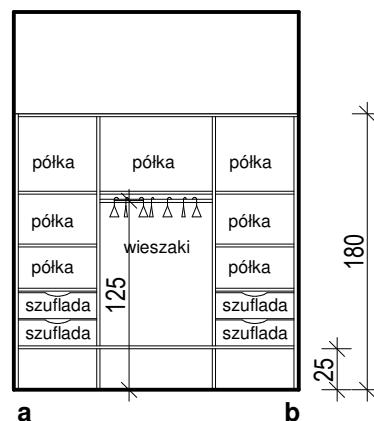
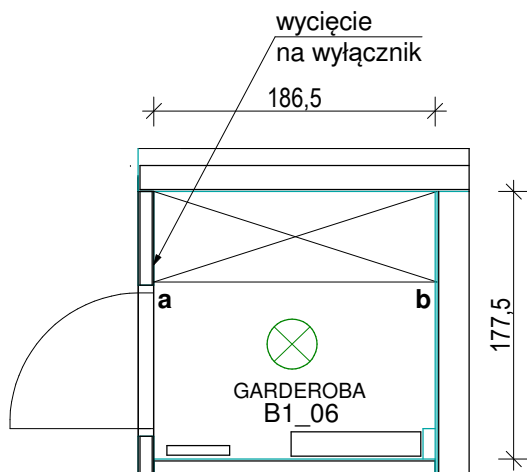
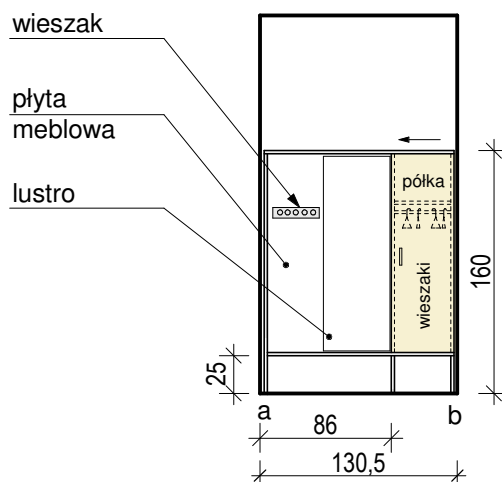
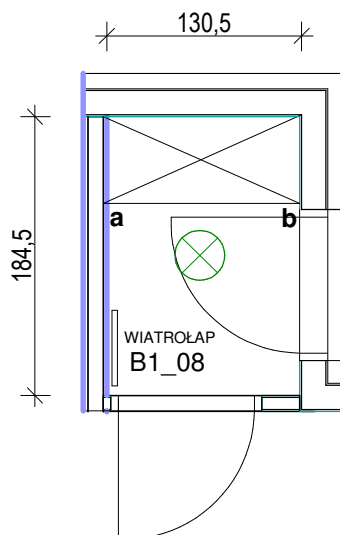


ADRES: 44-100 Gliwice, ul. Górna 8

KONDYGNACJA: PARTER

NUMER MIESZKANIA: 3 WIATROŁAP B1\_08; GARDEROBA B1\_06 SKALA: 1:100

**M 3**



UWAGA: KOLORYSTYKĘ MEBLI  
NALEŻY UZGODNIĆ Z INWESTOREM



## DRZWI – DĄB NATURALNY

